

Договор купли-продажи № _____

г. Пенза

«_____» _____ 2016 г.

АО «Метан», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Борисова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим договором, нежилое здание (котельная) (далее - Имущество) общей площадью 126,5 (сто двадцать шесть целых пять десятых) кв.м, литер А, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная, 16 В. Кадастровый номер объекта недвижимости - 58:29:3011001:408.

Имущество находится на земельном участке площадью 300 (триста) кв.м, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная, кадастровый номер 58:29:03011001:0019.

Одновременно с передачей права собственности на Имущество Продавец уступает, а Покупатель принимает права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды земельного участка № 6316 от 04.02.2005 г., заключенного между Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Пензы и ОАО «Метан». Договор зарегистрирован 11.05.2005 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области, номер регистрации 58-58-01/026/2005-096.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 23.09.2005, Постановления Главы администрации города Пензы от 26.09.2005 №1204, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 58-58-01/047/2005-537 от 29.09.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права 58 КТ № 262174 от 29.09.2005 г.

1.3. До подписания договора купли-продажи Имущество осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию Имущества, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора с Покупателем Имущество никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре и под арестом не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет _____ руб. _____ коп., с учетом НДС.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Имущества путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 5835013048 КПП 583501001 БИК 045655708 ОЛРН 1025801202151 К/с 3010181050000000708 р/с 40702810600150000025 в Пензенском филиале АБ «РОССИЯ» (адрес банка 440000 г. Пенза, ул. Славы, 5) до момента подачи документов для осуществления государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, но не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего договора.

Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными в день зачисления платежа на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕХОД ПРАВ

3.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

3.2. С момента приобретения права собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным Имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием здания и земельного участка, на котором оно расположено, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

4. ПЕРЕДАЧА ЗДАНИЙ

4.1. Передача Продавцом Имущества и его принятие Покупателем осуществляются на основании передаточного акта, подписанного сторонами договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленном в ст. 452 ГК РФ.

5.3. Переход права собственности на имущество, указанное в приложениях к договору, подлежит государственной регистрации в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5.4. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией договора и перехода прав несет Покупатель.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, один - у Покупателя, один - у Продавца.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

АО «Метан»
г. Пенза, ул. Рахманинова, 1А
ИНН 5835013048 КПП 583501001
ОГРН 1025801202151
ОКПО 05920082
БИК 045655708

Генеральный директор АО «Метан»

_____ И.Н. Борисов

« ____ » _____ 2016 г.

« ____ » _____ 2016 г.

Акт приема-передачи

АО «Метан», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Борисова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору купли – продажи от «___» _____ 2016 г. № _____, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество, указанное в договоре от «___» _____ 2016 г. № _____.
2. Покупатель принял имущество в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания Договора № _____ от «___» _____ 2016 г.
3. Состояние имущества соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому имуществу не имеет.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли – продажи № _____ от «___» _____ 2014 г.
5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, один - у Покупателя, один - у Продавца.

Продавец:

Покупатель:

АО «Метан»
г. Пенза, ул. Рахманинова, 1А
ИНН 5835013048 КПП 583501001
ОГРН 1025801202151
ОКПО 05920082
БИК 045655708

Генеральный директор АО «Метан»

_____ И.Н. Борисов

«___» _____ 2016 г.

_____ «___» _____ 2016 г.